

Pytania egzaminacyjne
na egzamin pisemny z zakresów 1, 2 i 4
w dniu 27 czerwca 2003 r.

Pytania z zakresu pierwszego.

1. Proszę opisać w kolejności jakie prace geodezyjne należy wykonać, aby inwestor mógł wprowadzić na budowę rezydencji wykonawcę prac budowlanych oraz jakie dokumenty geodezyjne powinien geodeta przekazać inwestorowi?
2. Przystosowanie istniejących map do określonych zadań gospodarczych wymaga oceny ich aktualności i jakości oraz wykonania pomiarów uzupełniających. Proszę podać zakres sytuacyjno-wysokościowych pomiarów uzupełniających.
3. Podaj podstawowe zasady uzgadniania. usytuowania sieci uzbrojenia terenu.

Pytania z zakresu drugiego.

4. Kiedy za wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji nie pobiera się należności i opłat rocznych?
5. Wyjaśnij jaką powierzchnię i Nr działki należy przyjąć do podziału nieruchomości i dlaczego jeżeli w „księdze wieczystej”, powierzchnia i Nr działki Jana Nowaka jest inna niż w operacie ewidencji gruntów i budynków ?
6. Podaj, kiedy i jakie prawa przysługują osobie, która w dobrej wierze wzniosła budynek na działce, której właścicielem jest sąsiad, a jakie prawa przysługują sąsiadowi.

Pytania z zakresu czwartego.

7. Na czym polega opracowanie geodezyjne planu generalnego projektu?
8. Kiedy należy wykonywać i z jakimi wymogami dokładnościowymi pomiary przemieszczeń i odkształceń urządzeń technicznych?
9. Podaj od jakich czynników zależy osiągnięcie średniego błędu tyczenia (m_t) przy pomiarach realizacyjnych i jakim celom służy tak ustalona wartość, oraz jak określa się pożądaną wartość średniego błędu tyczenia.

Pytania egzaminacyjne
na egzamin pisemny z zakresów 1, 2 i 4
w dniu 25 lipca 2003 r.

Pytania zakresu pierwszego.

1. Zdefiniuj pojęcie geodezyjnej ewidencji i inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu, jaki zbiór informacji ona obejmuje oraz jakie dokumenty składają się na operat ewidencyjny. Kto jest zobowiązany do pokrywania kosztów zakładania i prowadzenia ewidencji i inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu?
2. Proszę podać, jakie zadania w zakresie szczegółowej osnowy geodezyjnej wypełnia starosta, jaka jest podstawa do przeprowadzenia prac związanych z założeniem poziomej szczegółowej osnowy geodezyjnej III klasy i co musi zawierać dokumentacja projektu technicznego geodezyjnej osnowy szczegółowej poziomej III kl.
3. Proszę podać sposób rozwinięcia podziału sekcyjnego mapy zasadniczej w układzie "1965" przechodząc od arkusza wyjściowego poprzez wszystkie skale aż do skali 1:500.

Pytania z zakresu drugiego.

4. Obywatel, w dobrej wierze, nabył prawo użytkowania wieczystego nieruchomości od X, którego prawo było ujawnione w księdze wieczystej. Okazało się, że faktycznym użytkownikiem wieczystym tej samej nieruchomości jest Y, którego prawo nie było ujawnione w księdze wieczystej. Jaki jest stan prawny nieruchomości po dokonaniu transakcji.
5. Podaj na czym polega założenie ewidencji gruntów i budynków, części składowe operatu ewidencji gruntów i budynków oraz sposób i procedurę jej zakładania.
6. Jakie czynności prawne wykonuje geodeta uprawniony przy wznowieniu znaków granicznych oraz jakie prawa i obowiązki ma właściciel nieruchomości, dla których geodeta wykonuje powyższe zadanie?

Pytania na egzamin pisemny
w dniu 14 listopada 2003
z zakresu pierwszego i drugiego

pytania z zakresu pierwszego

1. Przedmiotem inwentaryzacji jest budynek magazynowy łącznie z przyłączem energetycznym i wodociągowym. Proszę wymienić jakie materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego będą podlegały aktualizacji i w jakim zakresie?
2. Proszę wymienić zasady redakcyjne, które obowiązują przy opracowywaniu map do celów projektowych, dotyczące opisów występujących na mapach.
3. Na podstawie jakich dokumentów następuje lokalizacja inwestycji celu publicznego wymagająca pozwolenia na budowę i kto ją wydaje w zależności od jej znaczenia i położenia?

Pytania z zakresu drugiego

4. Proszę podać definicję rozgraniczenia nieruchomości oraz opisać zasady utrwalania (stabilizacji) punktów granicznych z uwzględnieniem różnych rodzajów tych znaków.
5. Proszę wymienić ograniczone prawa rzeczowe oraz opisać co zawierają poszczególne rozdziały księgi wieczystej dla ograniczonego prawa rzeczowego.

W jakim przypadku można dokonać podziału nieruchomości niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego?

Pytania egzaminacyjne z zakresów pierwszego i drugiego
na egzamin pisemny w dniu 23 stycznia 2004 r.

pytania z zakresu pierwszego

1. Jakie zasady obowiązują przy pomiarze linii granicznych działek oraz konturów użytków gruntowych przy zastosowaniu bezpośrednich metod pomiaru sytuacyjnego?
2. Wymień obowiązki prawne i techniczne geodety związane z lokalizacją i stabilizacją punktów osnowy geodezyjnej poziomej szczegółowej.
3. Na czym polega kontrola tyczenia lokalizującego obiektu budowlanego, czym jest ona dokumentowana i kiedy jej wynik uznaje się za pozytywny?

pytania z zakresu drugiego

4. Kto i w jakiej formie dokonuje zmiany lasu na użytek rolny oraz jakie warunki muszą spełniać grunty aby mogły być zalesione?
5. Zakładanie ksiąg wieczystych dokonywane jest na podstawie wniosku. Proszę określić co w szczególności taki wniosek powinien zawierać oraz gdzie należy taki wniosek złożyć.
6. Podaj kryteria jakimi geodeta powinien się kierować przy ustalaniu granicy przy rozgraniczaniu nieruchomości w postępowaniu administracyjnym, a jakimi kryteriami kieruje się sąd przy rozstrzygnięciu o granicach, oraz kiedy sąd jest właściwy do przeprowadzenia rozgraniczenia?

Pytania egzaminacyjne z zakresów pierwszego i drugiego
na egzamin pisemny w dniu 2 kwietnia 2004 r.

pytania z zakresu pierwszego

1. Geodeta otrzymał od inwestora zlecenie polegające na prowadzeniu prac związanych z inwestycją dotyczącą sieci uzbrojenia terenu mającą przebiegać przez teren dwóch powiatów i częściowo przez teren zamknięty. Jak powinien to zrealizować?
2. Lokalizacja i stabilizacja znakami wysokościowymi ściennymi punktów szczegółowej osnowy wysokościowej III klasy wymaga od geodety obowiązków technicznych i prawnych. Proszę wymienić te obowiązki.
3. Kto zakłada i prowadzi ewidencję sieci uzbrojenia terenu oraz na podstawie jakich danych?

pytania z zakresu drugiego

4. Proszę podać w jaki sposób ustala się zasady podziału nieruchomości w przypadku braku planu miejscowego i jakie dane powinien zawierać projekt podziału?
5. Proszę podać, jakie czynności wykonuje i jaką dokumentację sporządza geodeta w przypadku, gdy strony mimo istniejącego sporu granicznego nie zawarły ugody przed geodetą.
6. Proszę podać zasady wykazywania w ewidencji gruntów i budynków przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz sposobu ich ustalania w przypadku braku dokumentacji.